



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.02.2019

№ 157

ст-ца Каневская

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Каневской район «О предоставлении Л.С.Шевчук разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Ленинградская, 58»**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Устава муниципального образования Каневской район, Положением о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Каневской район, утвержденным решением Совета муниципального образования Каневской район от 25 апреля 2018 года № 245, Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, утвержденными решением Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района от 17 февраля 2015 года № 31 (в редакции от 12 ноября 2015 года № 65, от 25 ноября 2016 года № 119, от 2 марта 2017 года № 140, от 27 октября 2017 года № 176), п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 26 февраля 2019 года в муниципальном образовании Каневской район публичные слушания по проекту постановления администрации «О предоставлении Л.С.Шевчук разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Ленинградская, 58» (приложение № 1).

2. Уполномоченным органом по проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Каневской район «О предоставлении Л.С.Шевчук разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский

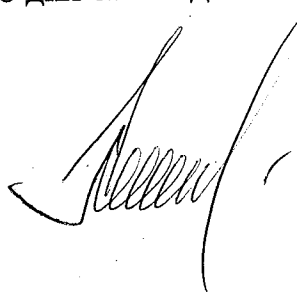
край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Ленинградская, 58» определить организационный комитет по проведению публичных слушаний (приложение № 2).

3. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Заславская) опубликовать в средствах массовой информации и разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Каневской район М.В.Фоменко.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Каневской район



А.В.Герасименко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации  
муниципального образования

Каневской район  
от 08.02.2019 № 157

Проект



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

ст-ца Каневская

**О предоставлении Л.С.Шевчук разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу:**

**Краснодарский край, Каневской район, станица  
Стародеревянковская, улица Ленинградская, 58**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, утвержденными решением Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района от 17 февраля 2015 года № 31 (в редакции от 12 ноября 2015 года № 65, от 25 ноября 2016 года № 119, от 2 марта 2017 года № 140, от 27 октября 2017 года № 176), **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Шевчук Любови Степановне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:11:0309162:41 площадью 770 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Ленинградская, 58 –магазины.

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:11:0309162:41 площадью 770 кв.м, расположенного

по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Ленинградская, 58, с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «код (4.4) магазина», в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

3. Предоставить Шевчук Любове Степановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:11:0309162:41 площадью 770 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Ленинградская, 58 – для строительства магазина, в части:

3.1. Уменьшения предельного минимального размера земельного участка – до 770 кв.м.

3.2. Уменьшения минимального отступа от передней границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Ленинградская – до 0,6 метра.

3.3. Уменьшения минимального отступа от передней границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Кубанская – до 5,3 метра.

3.4. Уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Ленинградская, 58А – до 1,0 метра.

3.5. Уменьшения минимального отступа от септика до передней границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Кубанская – до 0 метров.

3.6. Уменьшения минимального отступа от площадки для временной парковки автомобилей до передней границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Кубанская – до 0 метров.

3.7. Уменьшения минимального отступа от площадки для временной парковки автомобилей до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Ленинградская – до 0 метров.

3.8. Сокращение охранной зоны ВЛ-10 кВ – до 5,5 метра, согласование имеется.

3.9. Сокращение охранной зоны газопровода – проектируемое здание частично находится в охранной зоне газопровода, согласование имеется.

3.10. Уменьшения установленного процента озеленения территории – до 4,0 процентов.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Заславская) опубликовать в средствах массовой информации и разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Каневской район М.В.Фоменко.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Каневской район

А.В.Герасименко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации  
муниципального образования

Каневской район

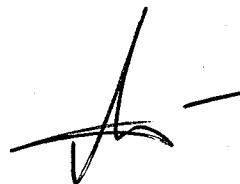
от 05.02.2019 № 157

СОСТАВ

организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Каневской район «О предоставлении Л.С.Шевчук разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Ленинградская, 58»

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| Фоменко<br>Максим Витальевич  | - заместитель главы муниципального образования Каневской район, председатель комитета;   |
| Бубно<br>Сергей Николаевич    | - начальник управления строительства администрации муниципального образования Каневской район, заместитель председателя комитета;  |
| Слоквенко<br>Богдан Федорович | - заместитель начальника управления строительства администрации муниципального образования Каневской район - главный архитектор муниципально-го образования, секретарь комитета. |
| Члены комитета:               |  |
| Гончаров<br>Сергей Павлович   | - начальник юридического отдела администрации муниципального образования Каневской район;  |
| Квасова<br>Тамара Леонидовна  | - инженер- землеустроитель Стародеревянковского сельского поселения Каневского района (по согласованию).   |

Заместитель главы муниципального  
образования Каневской район



М.В.Фоменко