



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.04.2019

№ 734

ст-ца Каневская

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Каневской район «О предоставлении Г.А.Тищенко разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Вокзальная, 62»**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Устава муниципального образования Каневской район, Положением о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Каневской район, утвержденным решением Совета муниципального образования Каневской район от 25 апреля 2018 года № 245, Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, утвержденными Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 15 октября 2014 года № 6 (в редакции от 25 ноября 2016 года № 133, от 27 декабря 2016 года № 140, от 29 сентября 2017 года № 180, от 27 февраля 2018 года № 217, от 5 февраля 2019 года № 265), **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить на 21 мая 2019 года в муниципальном образовании Каневской район публичные слушания по проекту постановления администрации «О предоставлении Г.А.Тищенко разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Вокзальная, 62» (приложение № 1).

2. Уполномоченным органом по проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Каневской район «О предоставлении Г.А.Тищенко разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

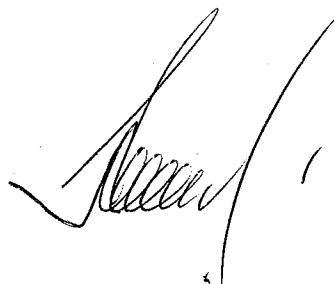
капитального строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Вокзальная, 62» определить организационный комитет по проведению публичных слушаний (приложение № 2).

3. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Заславская) опубликовать в средствах массовой информации и разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Каневской район М.В.Фоменко.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Каневской район



А.В.Герасименко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации  
муниципального образования

Каневской район  
от 23.04.2019 № 734

Проект



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

ст-ца Каневская

**О предоставлении Г.А.Тищенко разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Вокзальная, 62**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, утвержденными Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 15 октября 2014 года № 6 (в редакции от 25 ноября 2016 года № 133, от 27 декабря 2016 года № 140, от 29 сентября 2017 года № 180, от 27 февраля 2018 года № 217, от 5 февраля 2019 года № 265), постановляю:

1. Предоставить Тищенко Галине Алексеевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:11:0603104:5 площадью 1186 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Вокзальная, 62 – магазины.

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:11:0603104:5 площадью 1186 кв.м, расположенного

по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Вокзальная, 62, с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «код (4.4) магазины», в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

3. Предоставить Тищенко Галине Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:11:0603104:5 площадью 1186 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Вокзальная, 62 – для строительства магазина, в части:

3.1. Уменьшения предельного минимального размера земельного участка - до 1186 кв.м.

3.2. Уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Герцена, 35 – до 2,5 метра.

3.3. Уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, расположенного с северо-восточной стороны – до 2,3 метра.

3.4. Уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, расположенного с юго-восточной стороны (проезд) – до 0,8 метра.

3.5. Уменьшения минимального отступа от площадки для временной парковки автомобилей до передней границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Вокзальная – до 0 метров.

3.6. Уменьшения минимального отступа от площадки для временной парковки автомобилей до границы земельного участка, расположенного с юго-восточной стороны (проезд) – до 0,8 метра.

3.7. Увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка – до 61 процента.

3.8. Сокращения охранной зоны газопровода – до 0,8 метра, согласование имеется.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Заславская) опубликовать в средствах массовой информации и разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Каневской район М.В.Фоменко.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Каневской район

А.В.Герасименко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации  
муниципального образования

Каневской район  
от 23.04.2019 № 734

СОСТАВ

организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Каневской район «О предоставлении Г.А.Тищенко разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Вокзальная, 62»

Фоменко  
Максим Витальевич

- заместитель главы муниципального образования Каневской район, председатель комитета;

Бубно  
Сергей Николаевич

- начальник управления строительства администрации муниципального образования Каневской район, заместитель председателя комитета;

Слоквенко  
Богдан Федорович

- заместитель начальника управления строительства администрации муниципального образования Каневской район - главный архитектор муниципального образования, секретарь комитета.

Члены комитета:

Апанасова  
Наталья Ивановна

- директор МКУ «Управление имущественных отношений и организации основной деятельности Каневского сельского поселения Каневского района» (по согласованию);

Гончаров  
Сергей Павлович

- начальник юридического отдела администрации муниципального образования Каневской район;

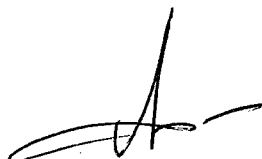
Коваленко  
Татьяна Васильевна

- начальник отдела планировки и застройки управления строительства администрации муниципального образования Каневской район;

Лесничая  
Ксения Николаевна

- председатель постоянной комиссии Совета Каневского сельского поселения Каневского района по имуществу, землепользованию и жилищным вопросам (по согласованию).

Заместитель главы муниципального  
образования Каневской район



М.В.Фоменко